

Referat fra ordinær generalforsamling den 9. marts 2023

Mødet startede kl. 19.00 som annonceret i indkaldelsen.

Mødet blev startet af formanden Flemming Lönqvist, der bød velkommen. Der var 12 fremmødte i alt, hvoraf de 10 (incl. 5 fra bestyrelsen) havde stemmeret. Desuden var der indleveret 12 fuldmagter til at stemme for det af bestyrelsen (i pkt. 5) fremlagte forslag om vedtægtsændringer.

Punkt 1 valg af dirigent:

Der skulle vælges en dirigent samt en referent. Der var ingen der var villige til disse opgaver, hvorfor generalforsamlingen – med dispensation fra vedtægternes § 7 – godtog Rune Larsen (Dy 25) som dirigent og at formanden udfærdigede referatet.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, idet den var indkaldt i udsendelse på hjemmesiden (og med mail-advis til medlemmerne) den 16. februar 2023.

Punkt 2 Beretning om det forløbne år:

Beretningen var fremsendt sammen med indkaldelsen. Formanden henviste til den skrevne beretning og supplerede med, at han for nylig læste en artikel om at man i Norge og på Fyn havde et robotanlæg til affaldssortering, der betød, at al slags affald kunne komme i samme beholder, hvor anlægget så automatisk sorterede affaldet op i fraktioner, med betydelig større nøjagtighed end borgerne selv kan og gør. For mange borgere er det nemlig virkelig et problem at sortere korrekt, selv om de egentlig gerne vil. Denne artikel – med et samtykkende kommentar – havde formanden sendt til en miljøordfører i Folketinget samt til vores borgmester. Havde dog ikke fået nogen reaktion endnu, så det formenes at det foreløbig er blevet opfattet som et synspunkt.

På opfordring gennemgik formanden herefter hovedpunkterne i den skrevne beretning.

Et medlem spurgte ind til de nye ekstragebyrer på 149 kr./md. som nu var blevet indført af Betalingsservice og det drøftedes om man ikke kunne droppe BS og gå tilbage til det "gamle" system, hvor man fik nogen til at uddele et girokort.

Formanden svarede at det ville være rart, hvis man helt kunne droppe BS – og for den sags skyld også bankerne – for vi er virkelig blevet deres gidsler med alle deres gebyr påhit. Tænker tilbage til den tid, hvor man – i små foreninger – klarede pengeproblemet med en cigarkasse og en kolonnebog. Den tid er desværre forbi. I dag skal der bruges store ressourcer på præcis dokumentation og på at legitimere foreningen og dens bestyrelse over for både bank, Betalingsservice og i CVR-registret. Det er heller ikke billigt at få trykt girokort (hedder i dag Fælles Indbetalings Kort) og at få dem bragt ud, fordrer også en stabil frivillig arbejdskraft eller udsendelse med post. Ret beset, så er det at fremsende en kontingentopkrævning en service, for det enkelte medlem har selv pligt til at det rette kontingent indbetales til foreningen. Da vi indførte Betalingsservice for over 10 år siden, blev det positivt modtaget af medlemmerne, da det betød at kontingent blev betalt automatisk og til tiden. I dag er knap 90% af medlemmerne tilknyttet BS. Vi tror det vil betyde mere administrativt bøvvl med en masse rykkere og mangelfulde oplysninger, hvis vi droppede BS.

Alle disse finansielle institutioner er gebyrgribbe og de undskylder sig med, at de – iht. Hvidvaskelovgivning – er blevet pålagt at "kende deres kunder" grundigt. Vi har også undersøgt om det kunne betale sig at skifte bank, men deres prisstrukturer er

Referat fra ordinær generalforsamling den 9. marts 2023

vidt forskellige og ikke så transparente, så hvor en bank kan have et lavt årsgebyr har de til gengæld nogle højere takster på andre ydelser, så alt i alt ender det med at man får samme udgift uanset bankvalg.

Generelt var der ikke – fra GF's side – noget ønske om at droppe BS.

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer for.

Punkt 3 regnskab:

Det reviderede regnskab blev fremlagt til godkendelse. Formanden berettede om stigende udgifter til bankerne og administration. Der blev sidste år ændret på budgettet, så man budgetterede med et underskud på 30.000 kr. I forhold til dette blev resultatet lidt over 1.800 kr. bedre. De 30.000 var en ekstra overførsel til forøgelse af maskinkontoen mhp. en snarlig udskiftning af græsslåmaskinen. Den holder sig endnu velkørende og er altså ikke skiftet, så de ekstra penge er ikke brugt, men er til rådighed.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Punkt 4 forslag med økonomi i:

Bestyrelsen havde fremsat et budgetforslag, hvor kontingentet var uændret på 1.000 kr. pr. parcel og at budgettet i øvrigt var i balance. Hensættelsen til fællesarealers vedligeholdelse i år var nedsat til 30.000 kr., da behovet for træfældninger var for nedadgående. Maskinkontoen var igen sat til 8.000 kr. Øvrige poster var kun justeret i forhold til kendte ændringer.

Der blev påpeget et behov for en genudlægning af perlesten på vores stier. Formanden svarede, at dette nok blev vores næste store udgift. Skulle man have en entreprenør til at gøre hele arbejdet, kunne det blive ukristelig dyrt. Vi havde talt om at man kunne få tippet nogle læs af hist og pist og så opfordre medlemmerne til selv at fordele stenene. Det var der en del der synes ville være en god ide og opfordrede til at lave en "frivillig dag". Bestyrelsen tager det med i sine overvejelser på forårets rundtur i udstykningen.

Bestyrelsens udsendte budgetforslag for 2023 blev herefter godkendt med alle 10 stemmer.

Punkt 5, forslag i øvrigt:

Bestyrelsens forslag om opdaterede vedtægter kunne ikke behandles, da mindst halvdelen af medlemmerne (trods fuldmagter) ikke var repræsenteret. Forslaget skal derfor behandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages, hvis mindst 2/3 af fremmødte stemmer for. Her vil der ikke være krav om noget minimums fremmøde.

Punkt 6, valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:

Flemming Lönqvist og Ferdinand Franzpötter var begge på valg, og var villige til genvalg under forudsætning af, at man accepterede deres begrænsede fysiske aktivitet. Dette blev accepteret og ingen andre blev opstillet, så genvalg var en realitet.

Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende suppleanter Yrsa Hylsenberg (Da 21) ønsker ikke at fortsætte og Jan Becker Obel (Dy 18) var ikke fremmødt og havde ikke givet til kende om han var villig til

Referat fra ordinær generalforsamling den 9. marts 2023

genvalg. Nyvalgt blev så Malte Boel Nordhuus (Dy 73) og 2. suppleant blev Charlotte Bine Reeves Larsen (Dy 93).

Punkt 8, Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Da opdaterede vedtægter forventes vedtaget, skal der kun vælges en bilagskontrollant og en suppleant.

Nuværende revisor Salina Becker (Dy 18) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat. Som suppleant blev valgt Malte Boel Nordhuus (Dy 73), med den bemærkning, at hvis han senere (som bestyrelsessuppleant) kom til at indtræde i bestyrelsen er vi uden suppleant på revisor/bilagskontrollant posten.

Der var spørgsmål om, hvorfor der i de opdaterede vedtægter var skrevet "Bilagskontrollant" i stedet for "Revisor" og om det ikke var et lovkrav at foreningen skulle have en revisor. Formanden svarede at et decideret lovkrav om egentlig revisor, primært eksisterer for de foreninger der modtager offentlige tilskud/ydelse. Ordet revisor var udskiftet med bilagskontrollant, primært for ikke at "skræmme" nogen væk fra at opstille til posten. Arbejdet med vores regnskab består i at kontrollere om der er bilag for de anførte udgifter og at konstatere at bankindestående er lig med det anførte i regnskabet. Man kunne evt. ændre ordvalget til "revisor/bilagskontrollant".

Punkt 9 Eventuelt:

På forespørgsel oplyste formanden, at vores medlemskartotek indeholder mulighed for 2 navne (ejere) på hver adresse og dermed også 2 mailadresser. Så hvis 2 mailadresser er oplyst, vil begge få et avis, når der sker vigtige opdateringer på hjemmesiden, herunder indkaldelse til GF. Formanden erindrede dog om vigtigheden i at holde os opdateret, hvis man skifter mailadresse.

Et medlem henledte forsamlingens opmærksomhed på det som er ved at ske i vores samfund, nemlig mere eller mindre udfasning af kontanter og udenlandske investorers opkøb i den finansielle verden (f.eks. Betalingsservice). Dette var dog mere en "politisk diskussion" som grundejerforeningen ikke kunne udvirke indflydelse på. Dirigenten henviste derfor den diskussion til andre fora.

GF sluttede kl. 19:50

Således vedstået af dirigent Rune Larsen